

## Stautor Carrée, Oldenburg

### Auftraggeber:

Stautor Carrée Projekt GmbH  
Huntestraße 14a  
26127 Oldenburg

### Vertragliche Bindung:

Hauptauftragnehmer       ARGE       Nachunternehmer

### Projektbeschreibung:

Der Auftrag umfasste die schlüsselfertige Erstellung eines viergeschossigen Wohngebäudes mit 16 Wohneinheiten, Tiefgarage und Bohrpfahlgründung. Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Oldenburg, in der Nähe des alten Stadthafens und besitzt einen hohen Ausbaustandard. Das Gebäude wurde konventionell mit Stahlbeton und Mauerwerk geplant und besitzt eine Klinkerfassade. Eine architektonische Marke dieses Projektes ist, dass die Klinkerfassade mittels Schlämmverfahren und Wischtechnik ein besonderes Aussehen erhält. Gebäudetechnisch wurden die Wohnungen mit einer zentralen Wohnraumlüftungsanlage ausgestattet. Als Energiestandard wurde ein KfW-Effizienzhaus-70 erfüllt. Des Weiteren ist das Gebäude für Elektromobilität vorgerüstet. Die Wohnungen sind teilweise mit dezentralen Frischwasserstationen ausgestattet.

### Ausführungszeitraum:

November 2015 bis Dezember 2016

### Eckdaten:

3.800	m <sup>3</sup>	Bodenaushub
126	Stck.	Bohrpfähle System Fundex 44/56
1.500	m <sup>2</sup>	Stahlbeton- Tiefgaragensohle
3.500	m <sup>2</sup>	KS-Wände
1.500	m <sup>2</sup>	Eingeschlämmte Verblendfassade
4.500	m <sup>2</sup>	Innenputzflächen
2.000	m <sup>2</sup>	Schwimmender Estrich



**Gebr. Neumann GmbH & Co. KG**  
**Bauunternehmung**

Schwabenstraße 42  
26723 Emden

Telefon: 04921-9214-0  
Telefax: 04921-33551

Mail: [info@gebr-neumann.de](mailto:info@gebr-neumann.de)  
Web: [www.gebr-neumann.de](http://www.gebr-neumann.de)